

Referat – Afdelingsmøde afdeling 41

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 41
Sted:	Fælleslokalet, Nyboesgade 1
Dato:	Den 1. februar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>9 beboere inkl. bestyrelse - fra 9 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Jane Witt Afdelingsbestyrelsesmedlem Knud Laursen Afdelingsbestyrelsesmedlem Daniella Nygaard Bentzen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen Inspektør Aksel Nissen Projektmedarbejder Johnny Stoustrup Ejendomsfunktionær Palle Sommer Ejendomsfunktionær Michael Hedmark</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Tilladelse til at holde 1 indekat pr. lejemål (bilag A) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Daniella Nygaard Bentzen (genopstiller ikke) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Projektmedarbejder Johnny Stoustrup
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen blev valgt som dirigent.</p> <p>Pernille takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Palle og Michael fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Jane Witt fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p>

	<p>Spørgsmål: Hvad gør man ved de fugtige og våde kældre? Svar: Inspektøren oplyste, at ØsterBO er klar over, at der er problemer med fugt og vand i flere af kælderrummene, der arbejdes på en løsning de steder, hvor der trænger meget vand ind.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget med 18 stemmer for.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om tilladelse til at holde 1 indekat pr. lejemål (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 12 Stemmer for 4 Stemmer imod 2 Blanke stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
Pkt. 5:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Bestyrelsesformand Jane og bestyrelsesmedlem Knud valgte at træde ud af bestyrelsen. Ingen af de tilstedeværende ønskede at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsen falder dermed og overgår til ØsterBO, hvor der vil blive valgt en kontaktperson fra organisationsbestyrelsen.</p>
Pkt. 6	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Anne Grethe Mikkelsen Anne-Vibeke Enné Bæk Palle Gilling</p> <p>1. suppleant: Anja Christensen</p>

	2. suppleant: Rikke Knudsen
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Kan ØsterBO opsætte nogle skilte, der fortæller, at man ikke må henstille møbler i affaldsgården? Svar: Der udsendes information om affald. Erfaringen er, at de steder, hvor der er skiltet, har det ingen eller næsten ingen effekt.</p> <p>Spørgsmål: Kan ØsterBO hænge et opslag op i opgangen om gratis afhentning af storskrald? Svar: Det kommer til at fremgå af den generelle information, der udsendes med afhentning af storskrald.</p> <p>Spg: Er der brandalarm i opgangen? Svar: Ja, det er der.</p> <p>Spørgsmål: Kan man forlænge lystiden for sensorerne i kælderen? Svar: Ja, det arbejdes der allerede på.</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Den fælles information udsendes sammen med dette referat.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelse: Der er ingen afdelingsbestyrelse</p> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 41 ser således ud:</p> <p>Medlem: Anne Grethe Mikkelsen Medlem: Anne-Vibeke Enné Bæk Medlem: Palle Gilling</p> <p>1. suppleant: Anja Christensen 2. suppleant: Rikke Knudsen</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Der er ikke sket det store ud over den almindelige drift og vedligeholdelse, dog kan der nævnes følgende:

Parkering: Vi fik nyt parkeringsselskab, hvor elektronisk tilmelding er en mulighed. De, der stadig har fysiske kort, skal selv betale for kortene i fremtiden, når kortene udløber og det gør de 1.1.2025. Man skal selv ringe direkte til COPARK for at forny sin parkeringstilladelse.

Affald: Igen i år vil vi i bestyrelsen gerne opfordre til, at man ikke stiller sit genbrug/møbler eller andet i miljøgården. Der bliver brugt rigtig mange ressourcer på at rydde op, og det er en omkostning som afdelingen betaler, og jo i sidste ende os som beboere via huslejen.

Vi har fået tilpasset den ene "molok/nedgravede container", så den slipper affaldet ordentligt ved tømning, dette var et problem før. Herefter har der ikke været regninger på ekstra tømninger.

Facaderenovering: Så blev hele facaden færdigrenoveret og der går mange år, inden vi skal i gang med det igen.

Brandsikring: Også i år vil bestyrelsen igen opfordre alle til at få installeret brandalarmer i jeres lejligheder. Det giver en god tryghed, hvis der skulle opstå brand. Hvis ikke man har fået det gjort, så kan man skrive til trygfonden og få en alarm gratis tilsendt.

Markvandring: Der er afholdt markvandring d. 23 november. Referatet herfra ligger på Østerbo's hjemmeside under "MinSide".

Postkasser: Der er købt postkasser, så vi kan skifte alle i én opgang, der hvor der trænger mest. Postkasserne er af en anden type. Så de gode af de postkasser vi tager ned, bruger vi så i andre opgange, hvor der skal skiftes en enkelt pga. af hærværk eller andet. I stedet for at skifte alle, så sparer vi penge på denne måde her.

Vand i kælderrum: Der er kommet meget regn fra oven, og vi har heldigvis været skånet for de store vandskader her i Enghaven. Vi har dog et depotrum i kælderen, der er meget plaget af vand, når der kommer store regnskyl. ØsterBO er på sagen og prøver at finde ud af, hvor vandet kommer ind.

Man skal huske, at man selv er ansvarlig for skader på sine ejendele i depotrummene. Derfor er det vigtigt at have en indboforsikring, hvilket ØsterBO også råder alle til, og det fremgår af det materiale, man får udleveret ved indflytning. Man kan også læse om det på "min side", at man skal hæve sine ting fra kældergulvet, f.eks. på træpaller.

Der har været 7 fraflytninger, men ingen tomgang, så lejlighederne er til at leje ud her i Enghaven.